**ELASE CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO – SALÃO JURERÊ**

|  |
| --- |
| **ELASE Clube Social e Desportivo****Contrato de Reserva e Utilização da Instalação - Salão Jurerê** |
| **Código da Reserva:** | **Locatário:**  | **Data/Horário:** | **CPF:** |
| **Nº de Convidados:** | **Finalidade do Evento:** | **Telefone:** |

**Vigência do Contrato**: das 10 hs do dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ até \_\_\_\_\_\_\_hs do dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Pelo presente Contrato de Locação de Espaço Físico, a ELASE Clube Social e Desportivo, doravante denominado **LOCADOR**, e o **LOCATÀRIO** acima qualificado, firmam o presente contrato de locação da área do **SALÃO JURERÊ** e suas dependências, para a realização do evento acima descrito, conforme as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO VALOR DO ALUGUEL**

O valor do espaço físico locado é de R$ **3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais**), e o pagamento será no ato da assinatura deste contrato de locação, **com cartão de crédito, débito, transferência , pix ou dinheiro**, servindo o mesmo como recibo de pagamento de tal quantia.

**Parágrafo Único**: Não está incluso no valor da locação, o valor da utilização do estacionamento pelos convidados.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA CAUÇÃO**

**O LOCATÁRIO** caucionará mediante pagamento em cartão de crédito até 10(dez) dias antes da realização do evento no valor de **R$ 2.000,00 (Dois mil reais)**, visando cobrir eventuais danos causados ao patrimônio da ELASE.

**Parágrafo Primeiro** - Não havendo danos e satisfeitas todas as exigências estipulados no presente contrato, o valor caucionado será devolvido em até 72 (setenta e duas) horas após o evento.

**Parágrafo Segundo** - Caso o valor caucionado não for suficiente para cobertura total das possíveis despesas de reparo, a ELASE poderá exigir o devido complemento para tanto, desde que demonstrado documentação a origem das despesas.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO EVENTUAL DESCUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES PECUNIÁRIAS**

O não cumprimento do previsto na **CLÁUSULA PRIMEIRA E CLÁUSULA SEGUNDA** permitirá a ELASE o cancelamento do presente Contrato de Locação de Espaço, sem devolução de qualquer valor já pago seja à que titulo for.

**CLÁUSULA QUARTA – DO HORÁRIO DE UTILIZAÇÃO**

A utilização do salão será permitida das 10hs até às 02:00h. Após esse horário não será permitida a continuidade da festa.

**Parágrafo primeiro**: Caso o **LOCATÁRIO** veja a necessidade de estender o horário da sua festa após o horário permitido, deverá comunicar no dia da festa a secretaria do clube e efetuar o pagamento da hora adicional , que será de **R$ 300,00**.

**Parágrafo Segundo**: Será permitida a compra somente de 1 hora adicional, ou seja até às 3:00h. Após esse horário o segurança da ELASE está autorizado encerrar a festa.

 **CLÁUSULA QUARTA – DA DESISTÊNCIA POR PARTE DO LOCATÁRIO**

Caso haja desistência da locação aqui contratada, em um período inferior a 30 dias da data da realização do Evento, o valor pago pela ocupação do local não será devolvido, entretanto será permitido que a **LOCATÁRIO** possa remarcar a reserva deste espaço físico, sendo permitido somente uma remarcação. **O LOCATÁRIO** terá o prazo de 1(um) ano para remarcar a reserva.

**Parágrafo Primeiro**: Caso o cancelamento seja até 15 dias da data do evento **o LOCATÁRIO** não terá direito a remarcação, nem a devolução de valores.

**Parágrafo Segundo** : Caso haja desistência da locação aqui contratada, em um período superior a 30 dias da data da realização do Evento, o valor pago pela ocupação do local será devolvido pela ELASE ao **LOCATÁRIO**, sem prejuízo para o mesmo.

**CLÁUSULA QUINTA– DA PERMISSÃO PARA FIXAÇÃO DE FAIXAS E ASSEMELHADOS**

A colocação e/ou afixação de faixas, cartazes, outdoors, banners e/ou outros assemelhados no interior do Salão Jurerê, só poderão ser feitas após autorização prévia e expressa da ELASE, sendo que não será permitida a colocação de pregos, parafusos, fitas adesivas e outros objetos que possam danificar a pintura das paredes, estrutura de teto, pisos, colunas e mobílias.

**CLÁUSULA SEXTA– DA RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS FURTOS E/OU ROUBOS**

A ELASE não se responsabiliza por eventuais situações de roubo ou furto ocorrido nas dependências como pertences dos convidados, especificamente no local da realização do evento.

**Parágrafo Único** – É de responsabilidade do **LOCATÁRIO** as comunicações à autoridade policial sobre o dia e horário da realização do evento caso a mesma se faça necessária.

**CLÁUSULA SÉTIMA– DO CREDENCIAMENTO, HORÁRIO E PROFISSIONAIS CONTRATADOS**

**O acesso** ás dependências do espaço locado pelo **LOCATÁRIO** e demais profissionais contratados por este **se dará a partir das 10h da manhã do dia do eventos** ou, caso o local não tenha sido utilizado no dia anterior o acesso ao mesmo poderá der antecipado para as 8h do dia do evento, mediante autorização formal da secretaria da **ELAS**E.

**Parágrafo Primeiro**: Os caminhões e carros que farão o serviço de entrega e retirada de materiais terão acesso às dependências da ELASE apenas para descarregar e sair imediatamente após tal ato, não sendo permitido estacionar, o veículo no pátio da ELASE, sendo que a eventual permanência dos mesmos autorizará a ELASE a solicitar o serviço para guinchar os mesmos, cujo despesa será arcada pelo **LOCATÁRIO**.

**Parágrafo Segundo**: Todos os materiais e equipamentos devem ser retirados pelo **LOCATÁRIO** do espaço locado logo após o término do evento, sendo que optando por assim não proceder, somente poderá fazer a retirara dos mesmos no primeiro dia após a data do evento, no horário compreendido entre 06h e 07h de tal dia.

**Parágrafo Terceiro**: O **LOCATÁRIO** é responsável pelos materiais e equipamentos locados para o evento estando a ELASE isenta de qualquer responsabilidade quanto a danos e furto/roubo, assim como o recebimento dos mesmos.

**Parágrafo Quarto**: É de responsabilidade do **LOCATÁRIO** comunicar a todos os profissionais envolvidos no evento sob sua responsabilidade (barrista, barman, boleira, celebrante, decorador, DJ, doceira, filmagem, florista, fotografo, músico, operador de iluminação e som, entre outros) que o acesso dos mesmos às dependências do espaço dever ser feito respeitando os horários de montagem e desmontagem do evento.

**Parágrafo Quinto**: É de responsabilidade do **LOCATÁRIO** a conservação dos bens objeto da locação, cabendo ao mesmo conferir juntamente com o representante da ELASE, e assinar o Termo de Vistoria no dia do evento, devendo restituí nas mesmas condições recebidas.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE DA LOCATÁRIO**

A ELASE não se responsabiliza pelos atos e danos praticados pelo **LOCATÁRIO** e convidados, inclusive acidentes ocorridos nas áreas interna e externa , sendo que os fatos ocorridos durante o evento são de responsabilidade do **LOCATÁRIO** , inclusive a presença de menores de idade e eventuais danos causados aos mesmos, ficando também este responsável por qualquer ato desabonador que algum convidado vier a praticar durante o evento.

**CLÁUSULA NONA – DO NUMERO DE PARTICIPANTES DO EVENTO**

O limite máximo permitido por evento é de **150(Cento e cinquenta) participantes**, não podendo ultrapassar esse número

**Parágrafo Único**: A relação de convidados poderá ser enviada para o email reservas@elase.com.br ou ser entregue na Secretaria da ELASE, com 48 horas de antecedência da realização do Evento.

**CLÁUSULA DÉCIMA- DOS LIMITES DE RUÍDOS**

E de responsabilidade do **LOCATÁRIO** observar no caso de execução musical, mecânico ou ao vivo, que o volume do som não deve ultrapassar os níveis máximos de intensidade fixados na legislação vigente e de acordo com a Resolução nº01/2017 da ELASE, cuja ciência é dada pelo **LOCATÁRIO** neste ato e que integra o presente contrato para todos os fins.

**Parágrafo Primeiro**: Quaisquer cominações legais ou multas contra a ELASE serão repassadas integralmente o **LOCATÁRIO** que será responsável pelo adimplemento das mesmas.

**Parágrafo Segundo**: Seja o som mecânico ou ao vivo, deverá ser encerrado impreterivelmente até às 0h, sendo que o horário final para término do evento será às 2h, exceto se o LOCADOR comprar mais 1(uma hora), não podendo passar das 3h.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– DA UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SONORIZAÇÃO**

Os equipamentos de iluminação e som necessários para o evento será de responsabilidade exclusiva do **LOCATÁRIO** e deverão ser conectados à rede interna da ELASE, de acordo com as regras da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

**Parágrafo Único**: Quaisquer problemas decorrentes da instalação inadequada deste equipamento serão de responsabilidade exclusiva do **LOCATÁRIO**, o qual deverá também arcar com os prejuízos consequentes desta instalação, que serão apurados pela ELASE.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA PROIBIÇÃO DO USO DE EQUIPAMENTO E MAQUINÁRIO**

Fica terminantemente proibida a utilização de maquinas do tipo SKY PAPER, FOGOS DE ARTIFÍCIO INDOOR e TUBOS DE LANÇAMENTO DE CONFETE, e assemelhados no evento bem como a utilização de lâmpadas halogênicas para iluminação, que seja dentro ou fora do espaço locado.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS SERVIÇOS DE BUFFET E FORNECIMENTO DE BEBIDAS**

**A contratação dos serviços de Buffet e fornecimento de bebidas (cerveja, água e refrigerante)** o **LOCATÁRIO** deverá adquirir **obrigatoriamente junto ao ecônomo da ELASE**, demais bebidas não têm a obrigatoriedade de aquisição com o ecônomo. O consumo será de forma de consignação

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA UTILIZAÇÂO DO AR CONDICIONADO E DA PLATAFORMA ELEVATÓRIA**

Será permitido ligar o ar-condicionado apenas 2 (duas) horas antes do início do evento. Referente a plataforma elevatória, o uso restringe-se apenas para acesso de pessoas com necessidades especiais, não sendo permitido a utilização para transporte de materiais.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DAS PENALIDADES PELO DESCUPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS**

O eventual descumprimento das Cláusulas contratuais obrigará o **LOCATÁRIO** a pagar a ELASE uma multa no valor de 01(um) salário-mínimo vigente por infração cometida, com exceção as Cláusulas que possuem cobranças especificas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

A ELASE não se responsabiliza pelo extravio ou danos a quaisquer objetos deixados pelo **LOCATÁRIO** nas dependências e imediações do Salão, antes, durante e após o evento.

Florianópolis, \_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Aceite do LOCATÁRIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Funcionário da ELASE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_